

Председателю Ростовской-на-Дону  
городской Думы - главе города  
Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В целях реализации норм статьи 91.3 раздела III 1. Жилищного кодекса РФ «Жилые помещения, предоставляемые по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» вношу на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы в августе 2017 года проект Решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об установлении оснований признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории муниципального образования «город Ростов-на-Дону».

Приложение:

1. Пояснительная записка на двух листах;
2. Проект решения Думы.

С уважением,

глава Администрации  
города Ростова-на-Дону



В.В. Кушнарев



# РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

2017 года

Заседание №

Об установлении оснований признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории муниципального образования «город Ростов-на-Дону»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», разделом III Жилищного кодекса Российской Федерации Ростовская-на-Дону городская Дума руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

## РЕШИЛА:

1. Установить, что в дополнение к основаниям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации, основанием признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» является утрата гражданами права на жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными и в составе семьи гражданина имеются несовершеннолетние дети.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, правопорядку, связям с правоохранительными органами, политическими партиями и общественными объединениями, средствами массовой информации (Т.П. Георгиева).

Председатель городской Думы –  
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Проект вносит:

Директор Департамента  
координации строительства и  
перспективного развития города  
Ростова-на-Дону



А.В. Дикун

Согласовано:

Заместитель главы  
Администрации города  
Ростова-на-Дону  
по строительству  
и архитектуре



О.А. Маркитантов

  
Н.А. Зусикова  
Начальник Правового  
управления Администрации  
города Ростова-на-Дону



Н.А. Зусикова

Заместитель главы  
Администрации города  
Ростова-на-Дону  
(по организационно-правовым  
и кадровым вопросам)



Д.С. Мамелко

Российская Федерация  
Ростовская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
города  
**РОСТОВА-НА-ДОНУ**

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002  
тел. 244-14-14, факс 244-13-23  
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

59-1/484  
Председателю Ростовской-на-Дону  
городской Думы - главе города  
Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В целях реализации норм статьи 91.3 раздела III 1. Жилищного кодекса РФ «Жилые помещения, предоставляемые по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» вношу на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы в августе 2017 года проект Решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об установлении оснований признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории муниципального образования «город Ростов-на-Дону».

Приложение:

1. Пояснительная записка на двух листах;
2. Проект решения Думы.

С уважением,

глава Администрации  
города Ростова-на-Дону

В.В. Кушнарев



Пояснительная записка  
к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об установлении  
оснований признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых  
помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда  
социального использования на территории муниципального образования  
«город Ростов-на-Дону»

В рамках развития рынка доступного арендного жилья и развития некоммерческого жилищного фонда Федеральным законом от 21.07.2014 № 217-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части законодательного регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования» образовался новый институт найма жилых помещений жилищного фонда социального использования. Данным федеральным законом в Жилищный кодекс РФ добавлен **раздел III. 1. «Жилые помещения, предоставляемые по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования».**

Данный проект подготовлен в развитие новых положений Жилищного кодекса РФ, Областного закона Ростовской области «О некоторых вопросах, связанных с предоставлением гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» и Постановления Правительства Ростовской области от 14.01.2016 № 3 «О порядке учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, принятия на этот учет (в том числе не по месту своего жительства), отказа в принятии на него, снятия с него» подготовлен.

Согласно ст. 91.3. раздела III. 1. Жилищного кодекса РФ жилые помещения могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования гражданам, признанным по установленным настоящим Кодексом основаниям нуждающимися в жилых помещениях, и гражданам, признанным по основаниям, установленным другим федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации или **актом представительного органа местного самоуправления, нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.**

Проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об установлении оснований признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории муниципального образования «город Ростов-на-Дону» устанавливает дополнительные основания к установленным Жилищным кодексом РФ для признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений

по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», а именно:

~~1) проживание граждан в коммунальной квартире (независимо от размеров занимаемого помещения), если такое жилое помещение является для них единственным;~~

2) утрата гражданами права на жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными и в составе семьи гражданина имеются несовершеннолетние дети.

Проект подготовлен в полном соответствии с действующим законодательством, в частности Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и вносится в установленном порядке на утверждение Ростовской-на-Дону городской Думы.

Заместитель главы Администрации  
города Ростова-на-Дону  
по строительству и архитектуре

О.А. Маркитантов



1 версия  
Проект

# РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

2017 года

Заседание №

Об установлении оснований признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории муниципального образования «город Ростов-на-Дону»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», разделом III Жилищного кодекса Российской Федерации Ростовская-на-Дону городская Дума руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

## РЕШИЛА:

1. Установить, что в дополнение к основаниям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации, основаниями признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» являются:

1) ~~проживание граждан в коммунальной квартире (независимо от размеров занимаемого помещения), если такое жилое помещение является для них единственным;~~

2) утрата гражданами права на жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными и в составе семьи гражданина имеются несовершеннолетние дети.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, правопорядку, связям с правоохранительными органами, политическими партиями и общественными объединениями, средствами массовой информации (Т.П. Георгиева).

Председатель городской Думы -  
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохи<sup>та</sup>

Проект вносит:

Директор Департамента  
координации строительства и  
перспективного развития города  
Ростова-на-Дону

\_\_\_\_\_ А.В. Дикун

Согласовано:

Заместитель главы  
Администрации города  
Ростова-на-Дону  
по строительству  
и архитектуре

\_\_\_\_\_ О.А. Маркитантов

Начальник Правового  
управления Администрации  
города Ростова-на-Дону

\_\_\_\_\_ Н.А. Зусикова

Заместитель главы  
Администрации города  
Ростова-на-Дону  
по организационно-правовым  
и кадровым вопросам

\_\_\_\_\_ Д.С. Мамелко